|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  городского округа Первоуральск  от 21.08.2023 № 92 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 28 июля 2022 года № 615) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, поселок Хрустальная, район турбазы Хрустальная: заменить зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001:1244, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, поселок Хрустальная, район турбазы Хрустальная: заменить зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001:1243, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) город Первоуральск, улица Старателей: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0110003:3618, 66:58:0110003:3619, 66:58:0110003:3620, 66:58:0110003:3621, 66:58:0110003:3622 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) городской округ Первоуральск, село Битимка, улица Заречная, 6: заменить зону ОД(С-1) (зона лечебно-оздоровительных комплексов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1701002:51 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1701002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск, город Первоуральск: заменить зону ТОП (территория общего пользования) ГЛФ (зона лесов в границах земель лесного фонда) на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2902001:16, 66:58:0000000:14338, с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (Приложение 5);

6) городской округ Первоуральск, поселок Канал: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:305 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (Приложение 6).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

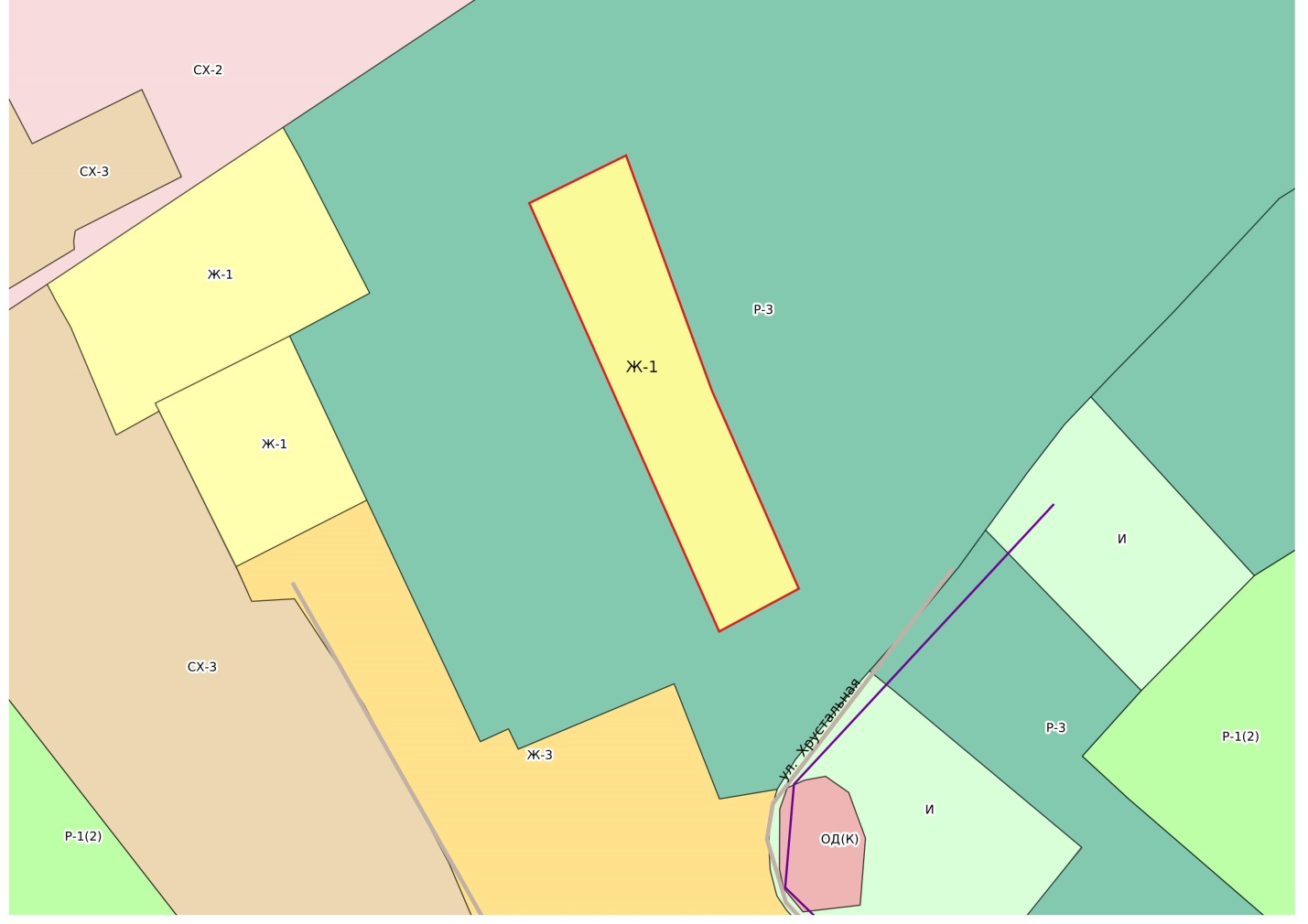
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

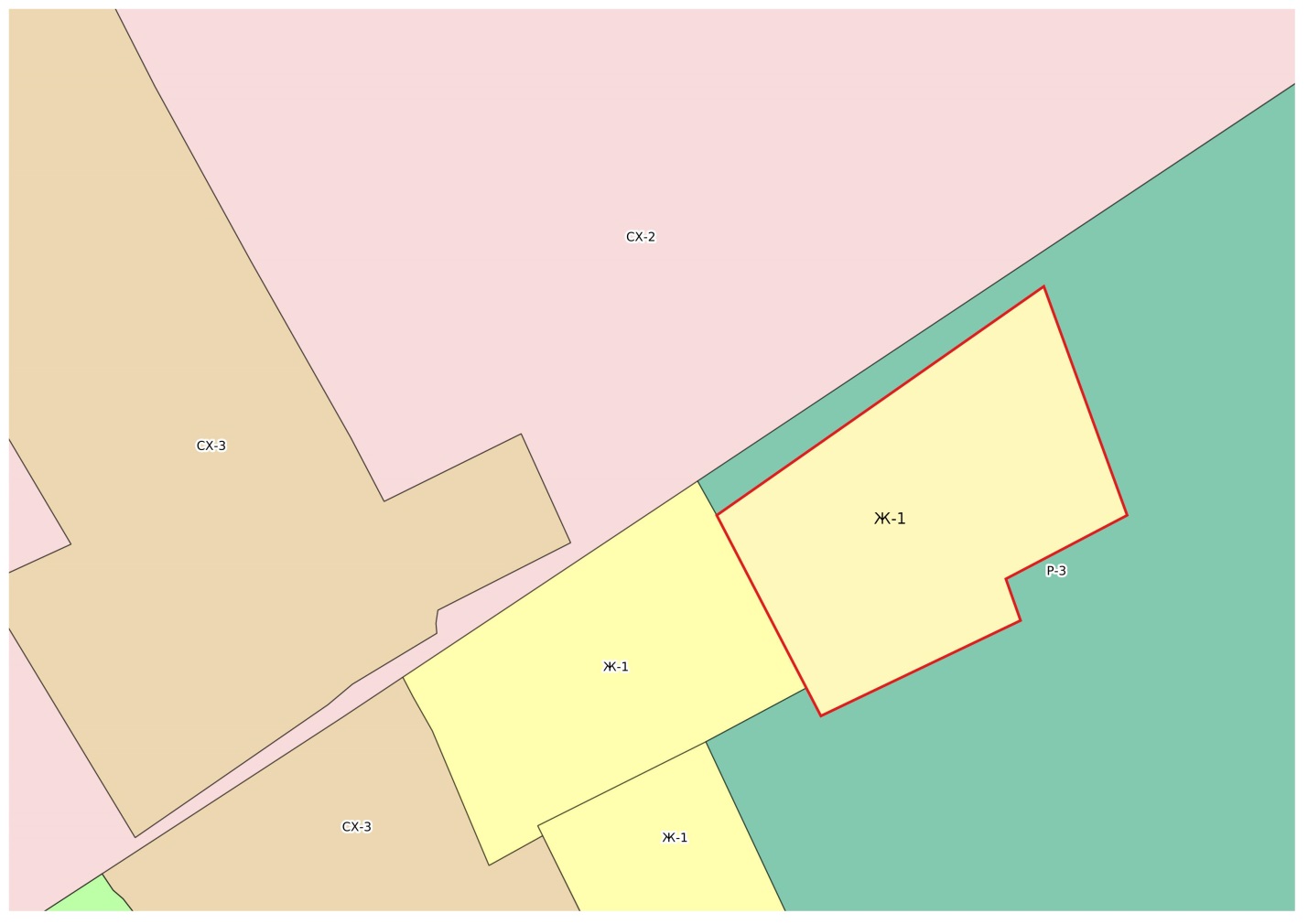
Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

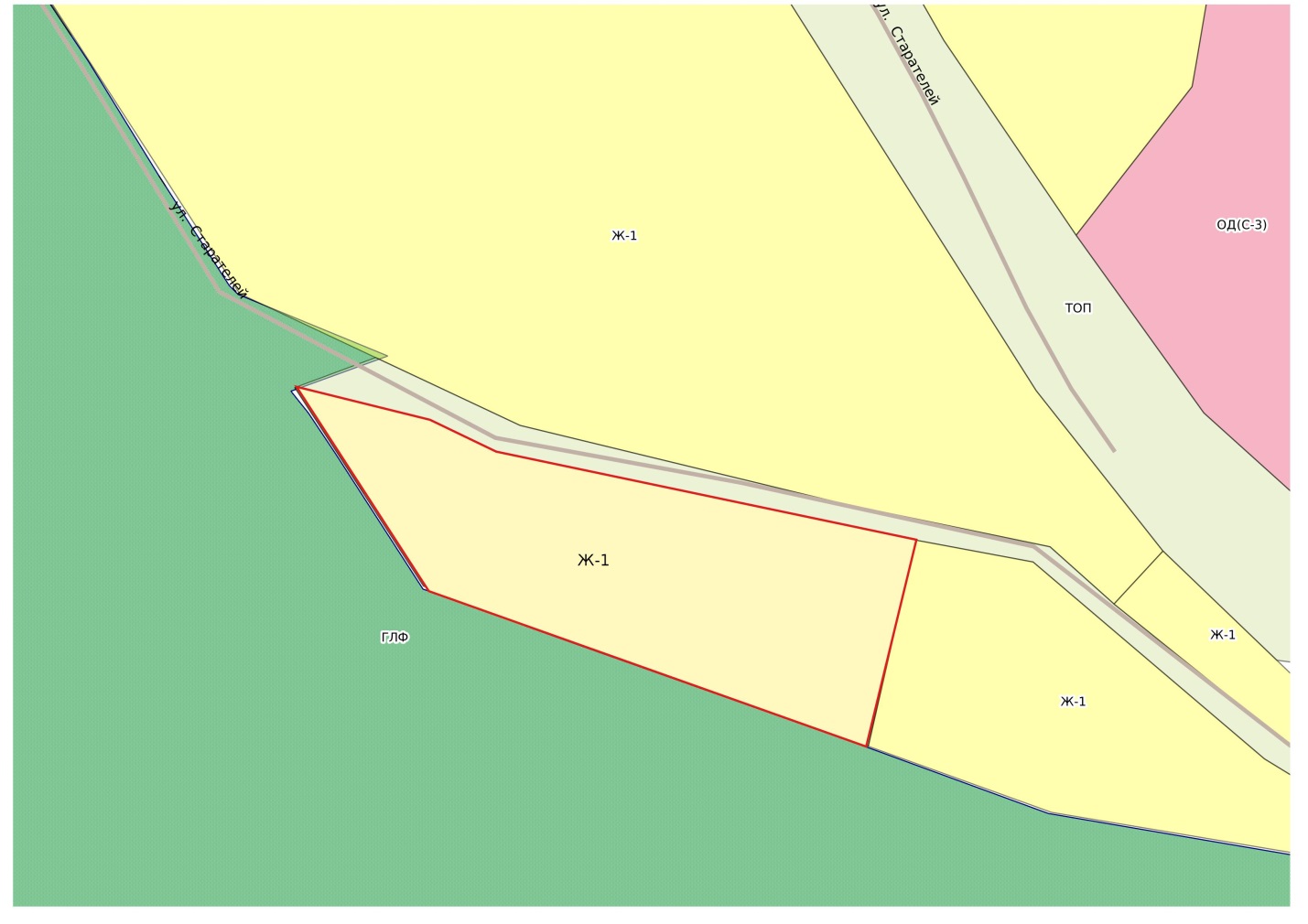
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



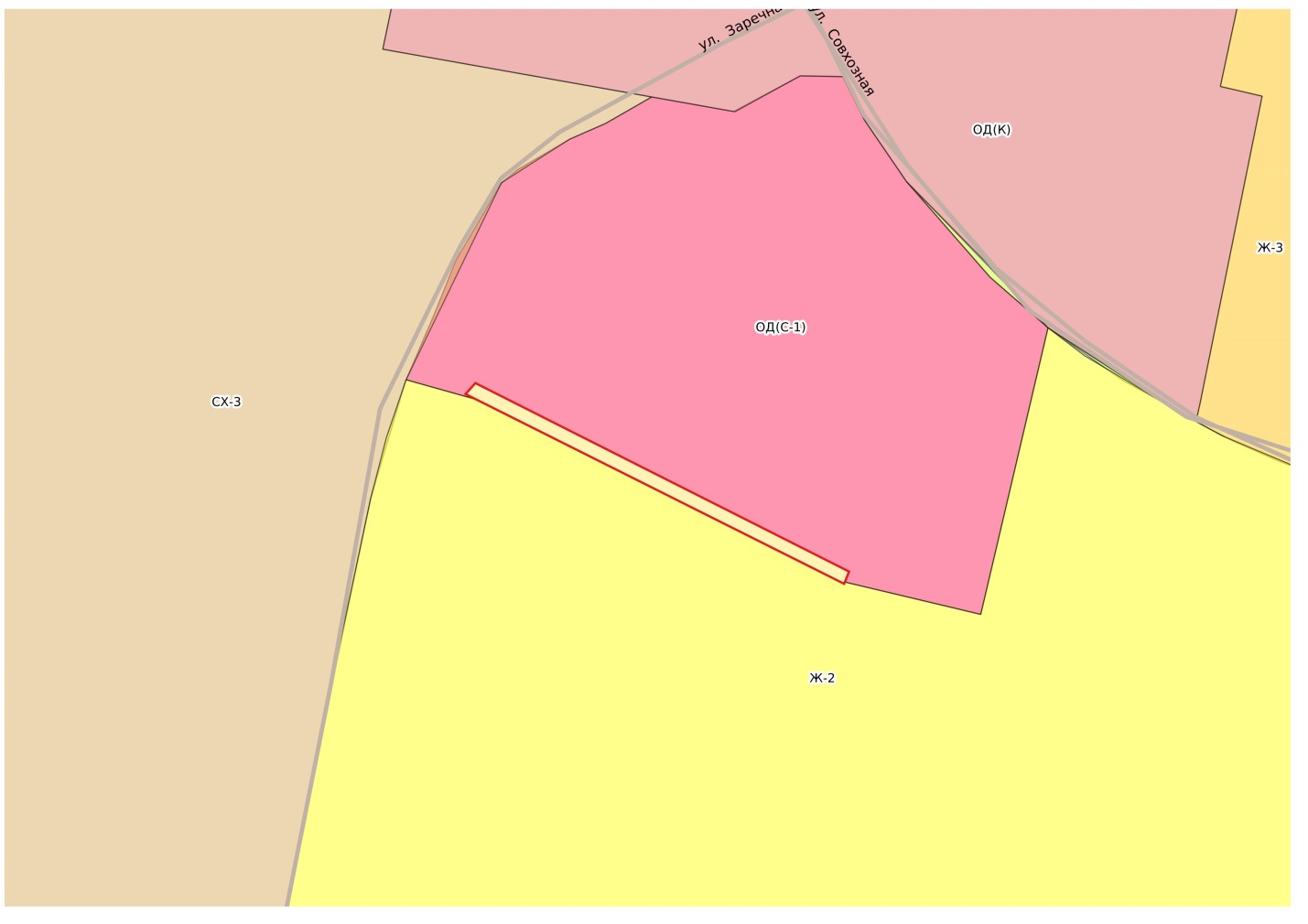
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



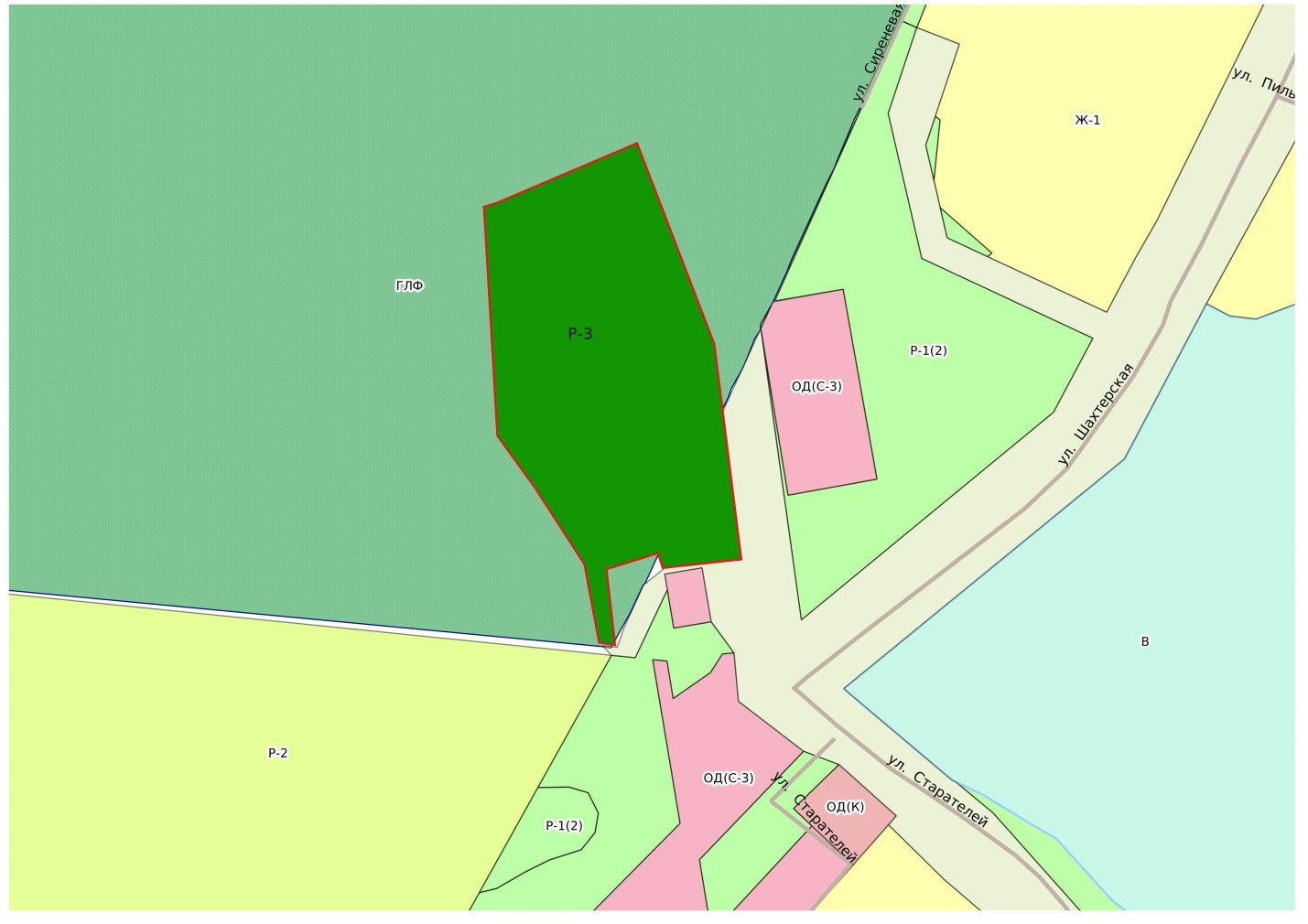
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

